

CZĘŚĆ II . PROJEKT UMOWY

UMOWA nr/ /2008/ PROJEKT na wykonanie robót budowlanych

zawarta ... 10. 2008 r. pomiędzy Miastem Szklarska Poręba, 58-580 Szklarska Poręba, ul. M.Buczka 2 posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta - **Pan ...** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani ...**

z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, Regon, reprezentowanym przez :

- **Pana ...** -
- **Pana ...** -
i działającym na podstawie

z drugiej strony, o treści następującej :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Strony stwierdzają, że:

1. Zamawiający jest właścicielem boiska dla dzieci i młodzieży przy ul. Waryńskiego w Szklarskiej Porębie -
 2. Zamawiający jest właścicielem dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa trybun zewnętrznych ze schodami i zabezpieczeniem skarpy , wykonanie instalacji oświetleniowej - boiska dla dzieci i młodzieży w Szklarskiej Porębie przy ul.Waryńskiego i składającej się z :
 - a. Projektu budowlanego – instalacja oświetleniowa dla boiska dla dzieci i młodzieży – tom I oznacz. PB/I-1131/08
 - b. Projektu budowlanego – trybuny zewnętrzne ze schodami, zabezpieczeniem skarpy i ... przy boisku dla dzieci i młodzieży – tom II oznacz. PB/II-1131/08
 - c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – tom V oznacz. ST/IV-1131/08
 - d. Przedmiar dla robót budowlanych – tom III oznacz. PR/III-1131/08 - orientacyjny
 - e. Przedmiar dla robót instalacji elektrycznych – tom IV oznacz. PR/IV-1131/08 - orientacyjny
- stanowiącej integralny załącznik niniejszej umowy.
3. Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, z między innymi istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- oferta sporządzona w oparciu o otrzymaną specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz dokumentację projektową zawierającą elementy, o których mowa w punkcie 2
- kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i tabelą elementów scalonych
- harmonogram rzeczowo-finansowy z zaznaczonymi terminami i kwotami ewentualnych płatności za skończone elementy.

§ 2

1. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, opisanych w § 3 niniejszej umowy, w terminie i na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny .

§ 3

1. Strony ustalają , że zamówienie objęte niniejszą umową dotyczy zadania pn.
Budowa trybun zewnętrznych ze schodami i zabezpieczeniem skarpy , wykonanie instalacji oświetleniowej - boiska dla dzieci i młodzieży w Szklarskiej Porębie przy ul.Waryńskiego
2. Uszczegółowiony, umowny zakres robót budowlanych określa *Projekt budowlany* oraz *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych* , stanowiące integralny załącznik niniejszej umowy. Dołączony przez Zamawiającego *Przedmiar robót* ma charakter orientacyjny w świetle przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z otrzymana dokumentacją projektową , wiedzą techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi dla tego rodzaju przedmiotu zamówienia , jak również:
 - 1) zorganizować zaplecze budowy,
 - 2) zlikwidować zaplecze budowy,
 - 3) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót ,
 - 4) wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą – budowlaną ,
 - 5) utrzymywać w porządku teren budowy w trakcie jej trwania,
 - 6) uporządkować teren budowy oraz teren sąsiedni po zakończeniu robót objętych zakresem Umowy,
 - 7) ponieść koszty doprowadzenia i zaopatrzenia budowy w wodę i energię elektryczną
-jeżeli zajdzie taka potrzeba ,
 - 8) do odpowiedniego zabezpieczenia nawierzchni boiska ze sztucznej trawy w celu jej ochrony
- w przypadku dojazdu pojazdami do skarpy ,
 - 9) do zabezpieczenia nawierzchni boiska - przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlanych
- w odpowiednim obszarze i w taki sposób , by nawierzchnia nie została uszkodzona w trakcie prowadzenia prac .

4. Umowny zakres robót Wykonawca wykona sam¹ lub przy udziale konsorcjantów¹:

.....

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY

§ 4

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca posiada polisę (*inny dokument-* do uszczegółowienia po wyborze oferty) wystawioną przez seria i numer z datą ważności od do potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – w tym kontraktowej, obejmującej odpowiedzialność od nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wyniku okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności , na kwotę

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających wymagane przepisami prawa - dokumenty dotyczące ich oznakowania oraz dopuszczenia do obrotu - zgodne z treścią zawartą w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do finansowego pokrycia szkód wyrządzonych na syntetycznej nawierzchni boiska (będącej w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne) w trakcie prowadzonych robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.

3. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały i wyroby określone w *opisie technicznym do projektu robót budowlanych oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych* .

NADZÓR INWESTORSKI. ODBIORY

§ 5

1. W czasie budowy Wykonawca prowadzić będzie dziennik budowy oraz książkę obmiarów – niezależnie od przyjętej ryczałtowej formy rozliczania się Stron za realizację przedmiotu umowy.

2. Wpisy do dziennika budowy dokonywane będą w formie kopii i oryginału. Sporządzona strona z kopią wpisu zabierana będzie przez Inspektora Nadzoru. Oryginał wpisu pozostaje w dzienniku budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów , jak również przekazywać na bieżąco stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu.

4. Inspektor Nadzoru nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu potwierdza swoim podpisem dane wpisane do dziennika budowy.

5. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru....., zam. w , tel., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez w specjalności i w zakresie , przynależącego do Izby , nr ewid..... , działającego w granicach umocowania określonego umową zlecenia i przepisami ustawy –Prawo budowlane .

6. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie
zam. w, tel., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr
wydanymi przez w specjalności i w zakresie , przynależący
do Izby, nr ewidencyjny..... .
7. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywać kierownikowi budowy.
8. Nadzór autorski nad robotami w zakresie określonym ustawowo przez przepisy Prawa budowlanego sprawować będzie
tel. zam. w
przynależący do Izby, nr ewiden..... ,
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Inspektorowi Nadzoru miejsce do pracy.
10. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania -na żądanie Zamawiającego- jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.
11. Badania, o których mowa wyżej , będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, poprzez potrącenie dokonane przez Inwestora – z najbliższej po tym zdarzeniu płatności .
Odsetki tytułem nieterminowej płatności obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót , nie później jednak niż na 2 dni przed odbiorem, a w przypadku robót zanikowych- niezwłocznie, nie później jednak niż na 1 dzień przed ich zakryciem.
13. W czasie budowy- *Dziennik Budowy* prowadzić będzie Kierownik Budowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953).

CZĘŚCIOWY ODBIÓR ROBÓT

§ 6

1. Ilościowego i jakościowego przejęcia robót budowlanych dokonują przedstawiciele Stron na podstawie wpisu do dziennika budowy ,spisując stosowny protokół z dokonanych czynności, który stanowić musi integralny załącznik do faktury.
2. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie ze stosownymi zapisami w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót* oraz *opisie technicznym do projektu robót budowlanych* - w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu odbiór nie będzie skuteczny; termin wystawienia faktury przesuwają się o okres przeznaczony na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo zastosować zasady opisane w § 10 ust.2.

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

§ 7

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego

2. Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu Stron obowiązkowe.

3. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie ze stosownymi zapisami w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót* oraz *opisie technicznym do projektu robót budowlanych* w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz fakultatywnie - Projektanta.

4. Protokół odbioru końcowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy musi zawierać zapisy Stron o ewentualnych roszczeniach wynikających z jego realizacji, w tym szczególnie – w przypadku zniszczenia syntetycznej nawierzchni boiska, pod rygorem utraty możliwości ich dochodzenia. Nie dotyczy to roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru.

6. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na wbudowane materiały, oświadczenie o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, dokumentację powykonawczą geodezyjną, budowlaną o ile sporządzenie jej było konieczne.

7. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni z wyłączeniem naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych na syntetycznej nawierzchni boiska) do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany dopiero po ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w § 10. Termin usunięcia ewentualnych szkód na syntetycznej nawierzchni boiska jest uzależniony od ustaleń z jej, w tym szczególnie od warunków atmosferycznych.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zastosować zasady, o których mowa w § 10.

8. W przypadku przerwania prac w sytuacji, o której mowa w § 3 ust.3. p.pkt.8) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół robót w toku odzwierciedlający jakościowy i ilościowy stan wykonanych prac oraz wspólnie ustalą termin lub warunki/zasady wznowienia kontynuacji prac.

TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW**§ 8**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy - najpóźniej w ciągu 2 dni , licząc od podpisania Umowy;
- 2) rozpoczęcie robót -
- 3) zakończenie robót - jest równoznaczne z datą podpisania końcowego protokołu odbioru

§ 9

1. Za przekroczenie umówionych w § 8 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień zwłoki wg poniższych zasad:

- 1) za przekroczenie terminu protokolarnego przekazania placu budowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy - 300 zł
- 2) za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 500 zł.

§ 10

1. Niezależnie od kary umownej, w przypadku uchybienia terminowi realizacji robót ponad 7 dni - Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przerwania prac na tych elementach i zlecić ich dokończenie wskazanemu przez siebie Wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy, bez naruszenia okresu i warunków przez niego udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

Dotyczy to również sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem warunków *Specyfikacji technicznej wykonania i opisu technicznego do projektu robót budowlanych* potwierdzonych wpisami do Dziennika Budowy - pomimo dwukrotnego upomnienia Wykonawcy na piśmie i nie dokonania odpowiednich korekt przez Wykonawcę, w terminie 2 dni od upomnienia.

2. Powyższe działanie Zamawiającego nie ma wpływu na okres i warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne obiektu – udzielone przez Wykonawcę.

WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa obejmująca wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową , wiedzę i doświadczenie Wykonawcy , dokonaną wizją w terenie , jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 3 punkt 3.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe , o którym mowa w punkcie 1. i zgodnie z punktem 1. złożonej w postępowaniu oferty – w wysokościzł, (słownie:),
w tym% podatku od towarów i usług stanowizł.

3. Fakturowanie może odbywać się do dwóch faktur częściowych - za odebrane i skończone elementy oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu (podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego) przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję .

4. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 60% umownej ceny ryczałtowej, mogą być wystawiane wyłącznie za skończone elementy robót oraz w terminach i kwotach – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr do umowy.

Należności Zamawiający będzie przekazywać wyłącznie na konto Wykonawcy podane w fakturze.

5. Strony zobowiązują się do nie podejmowania czynności związanych ze sprzedażą wierzytelności.

§ 12

1. Wykonawca wystawi faktury i dostarczy je Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

2. Ustala się terminy płatności faktur:

1) w przypadku faktur częściowych - w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru stanu technicznego robót,

2) w przypadku faktury końcowej - w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru - oraz spełnieniu wymogów §7 niniejszej umowy.

3. W przypadku uszkodzenia syntetycznej nawierzchni boiska – Zamawiający z faktury końcowej – zatrzyma, do czasu jej likwidacji, kwotę stanowiącą równowartość wstępnie wycenionej szkody. Zatrzymana kwota zostanie zdeponowana na koncie depozytowym Zamawiającego.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury za wykonane prace - Zamawiający zobowiązany jest jedynie do zapłaty odsetek ustawowych.

UMOWA O PODWYKONAWSTWO [do uszczegółowienia po wyborze wykonawcy]

§ 13

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 7. – Wykonawca do następnej faktury dołączy oświadczenie Podwykonawcy o braku wzajemnych roszczeń finansowych wynikających z dotychczasowej realizacji powierzonych robót.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 14

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za wykonany przedmiot Umowy.

2. Wykonawca w oparciu o art. 558 kodeksu cywilnego udziela miesięcy rękojmi za wady fizyczne .

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 15

Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

[do uszczegółowienia po wyborze wykonawcy]

§ 16

1. Wykonawca wniósł kaucję gwarancyjną jako formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia - w wysokości zł poprzez potrącenie z pierwszej płatności za zrealizowaną część zamówienia lub w dacie – przed pierwszą płatnością, w formie / formach: *pieniądz, poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym , gwarancje bankowe (czytaj: banku krajowego lub regwarantowane przez bank polski), gwarancje ubezpieczeniowe poręczenia udzielane przez podmioty , o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit. b ustawy z 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 109 poz.1158, ze zmianami) ,*

2. Kaucja gwarancyjna ,o której mowa w punkcie 1 . zostanie zwrócona Wykonawcy w sposób następujący:

- 70% wysokości kaucji gwarancyjnej w ciągu 30 dni licząc od podpisania końcowego - bezusterkowego protokołu odbioru robót .

- 30% wartości kaucji gwarancyjnej pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

30% kaucji gwarancyjnej zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ułożone zostanie na lokacie terminowej w¹ na czas trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady . Termin dokonania lokaty ustala się jako niezwłoczny po dokonaniu odbioru końcowego- bezusterkowego .

3. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - muszą one nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie kaucji gwarancyjnej jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
- 2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie robót lub w przypadku, gdy roboty zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż trzy dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia ,
- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
- 4) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
- 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uprzednio odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru mimo , iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienia od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 3 ust.3 p.pkt.8) – Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
- 2) przejęcia terenu budowy.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania inwentaryzacji - Zamawiający po upływie trzech dni (3dni) od bezskutecznego oczekiwania, sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu – na koszt Strony z winy, której odstąpiono od umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.

2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od jednej ze Stron - drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji o których mowa w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2004.19.177 ze zm.), kiedy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za stosowanie się do przepisów bhp na budowie:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

3. Wykonawca upoważni swojego przedstawiciela do natychmiastowego przerwania prac, jeśli jego zdaniem, zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź prac na budowie.

§ 21

1. Wykonawca, po zakończeniu prac budowlanych, zobowiązany jest usunąć wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót.
2. W przypadku ,kiedy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku posprzątania obiektu i placu budowy, Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej Firmie.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust.2 jest nieważna z mocy przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz jest dla Wykonawcy ,trzy egzemplarze dla Zamawiającego. *****

Zamawiający:

Wykonawca:

¹ - niepotrzebne skreślić na etapie sporządzania umowy